

# MAANVUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** Järvenpään kaupunki, **0126541-4**  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Vuokralainen:**

Kaupungingeodeetin päätös § on lainvoimainen

**Vuokra-alue:**

Oheiseen liitekarttaan merkitty noin 2800 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistöstä 186-401-1-862 matkaviestintukiaseman ja laittilan sijoi-  
tuspaikaksi. Vuokra-alue on merkitty tämän sopimuksen liitteenä 1  
olevaan karttaan. Vuokralaisella on oikeus aidata vuokra-alueella  
sijaitsevan maston ja laittilan välitön ympäristö tai osa siitä, mikäli  
tämä on tarpeen turvallisuussyistä.

**Vuokra-aika:**

Vuokra-aika on 10 vuotta 1.1.2023 alkaen.

Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokra-ajan päätyttyä vuokratun  
alueen edelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, on vuokralai-  
sella etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken sopimus-  
kauden kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokralai-  
sella ei ole enää käyttöä vuokrakohteelle.

**Vuokra:**

Vuokra-alueen perusvuokra on 1840 euroa vuodessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Perusvuokran mukaista vuosivuokraa muutetaan kunkin vuoden  
alusta lukien virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.  
Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan  
tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai  
alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alenne-  
taan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2023 maaliskuun elinkustannusindeksi-  
luku, joka on 2282. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-in-  
deksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi  
jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra on maksettava etukäteen aina helmikuun 10. päivään men-  
nessä koko vuodelta laskua vastaan.

Vuoden 2023 vuokra on 1840 € ja se maksetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista laskua vastaan.

Laskutusviite: 231003322 Isokytö

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

**Purkava ehto:** Tämän maanvuokrasopimuksen voimaatulo edellyttää, että vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan vuokrauksen kohteena mainituille rakennuksille. Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen, purkaantuu tämä maanvuokrasopimus välittömästi vaikutuksin eikä kummallakaan osapuolella ole tästä sopimuksesta johtuvia muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

**Vuokrasuhteen päättymisen:**

Vuokralainen on velvollinen kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakenteet, laitteet ja laitokset, sekä panemaan niiden paikat kuntoon. Jollei rakenteita, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia saaduilla varoilla paikan kuntoonpanosta.

**Siirto-oikeus:**

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä sopimus vuokranantajaa kuulematta toiselle samassa konsernissa toimivalle, yleistä teletoimintaa harjoittavalle yhtiölle. Muutoin sopimusta ei saa siirtää toiselle.

Vuokralaisella on oikeus vuokrata tilaa mastosta ja laitetilasta kolmansien osapuolten laitteille.

**Siisteys:**

Vuokralaisen tulee pitää vuokra-alue ympäristöineen siistinä ja hyvässä kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä.

**Rakennus:**

Vuokralainen hakee kustannuksellaan tarvittavat viranomaisluvut.

Jollei tästä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteesta maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

**Vahingonkorvaus:**

Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle aiheuttamansa välittömät vahingot. Sopijapuoli ei kuitenkaan ole velvollinen korvaamaan mitään välillisiä tai epäsuoria vahinkoja. Vastuunrajoitus ei koske tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettuja vahinkoja.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

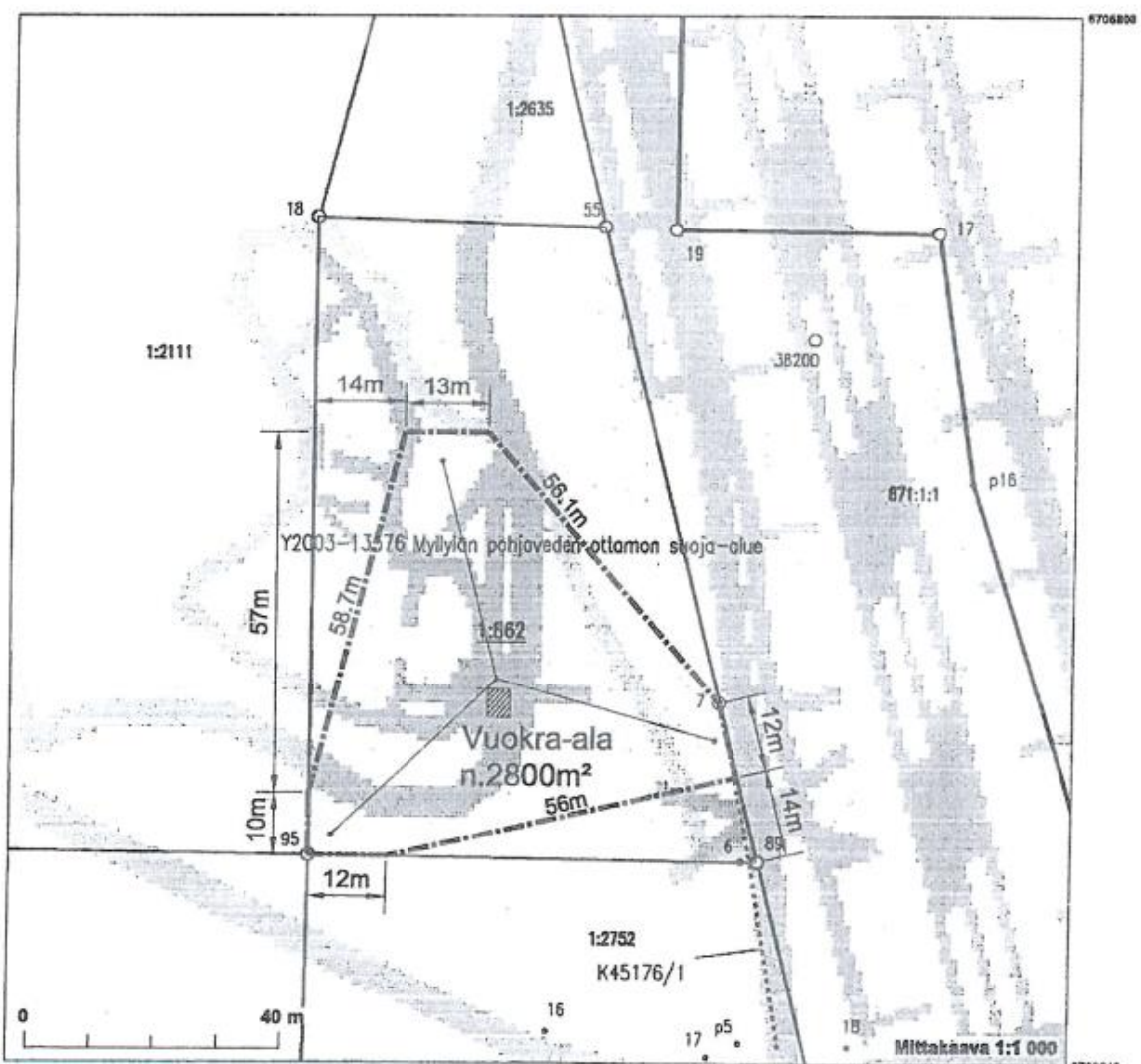


KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTATULOSTE 23.01.2012  
186-401-1-862 KILJUVA



Kiinteistötunnus:	186-401-1-862
Kunta:	Järvenpää (186)
Kylä:	JÄRVENPÄÄ (401)
Nimi:	KILJUVA
Paistojen lkm:	1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen.

Kartta on tulostettu ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.

687162

6706808